

Konstantynów Łódzki, 23.07.2024 r.

(odcisk pieczęci Burmistrza Miasta)

OŚ.6131.158.5.2024.MN

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i § 4, art. 127 § 1a ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r. poz. 572 t.j.), w związku z art. 83, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 1 i 3, art. 85 ust. 1, ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody¹ (Dz. U. 2023r. poz. 1336 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017r. Poz. 1330) po rozpatrzeniu wniosku Firmy Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą ul. Chemików 7 w Płocku, w imieniu którego działa Pełnomocnik Pan Piotr Kociołek zamieszkały ul. Żurawia 7 w Wrocławiu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew,

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego orzeka

1. **zezwoić** wnioskodawcy na usunięcie drzew wymienionych w punkcie drugim decyzji, rosnących na terenie działek o nr ewid. 35/20, 35/25, obręb K-21, zlokalizowanych przy ul. Zgierskiej w Konstantynowie Łódzkim.
2. **naliczyć opłaty za usunięcie niżej wymienionych drzew:**

Lp.	Nr drzew według mapy lokalizacyjnej	Nazwa gatunkowa drzewa	obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	cena za 1 cm [zł]	Oplata (stawka w zł uzależniona od gatunku drzewa x liczba cm obwodu drzewa) [zł]
1.	6	Jodła jednobarwna	82	25	2.050,00
2.	8	Śliwa domowa	144	30	4.320,00
3.	61	Śliwa domowa	78	25	1.950,00
4.	9	Topola drżąca	69	12	828,00
5.	13	Topola drżąca	71	12	852,00

¹ Dalej: uop.

6.	17	Topola drżąca	104	15	1.560,00
7.	22	Topola drżąca	75	12	900,00
8.	32	Topola drżąca	75	12	900,00
9.	65	Topola drżąca	66	12	792,00
10.	18	Świerk pospolity	39	25	975,00
11.	19	Świerk pospolity	44	25	1.100,00
12.	20	Świerk pospolity	91	25	2.275,00
13.	21	Świerk pospolity	65	25	1.625,00
14.	23	Świerk pospolity	56	25	1.400,00
15.	26	Świerk pospolity	93	25	2.325,00
16.	27	Świerk pospolity	154	25	3.850,00
17.	37	Świerk pospolity	107	25	2.675,00
18.	39	Świerk pospolity	39	25	975,00
19.	46	Świerk pospolity	27	25	675,00
20.	48	Świerk pospolity	79	25	1.975,00
21.	50	Świerk pospolity	97	25	2.425,00
22.	52	Świerk pospolity	55	25	1.375,00

23.	54	Świerk pospolity	94	25	2.350,00
24.	56	Świerk pospolity	51	25	1.275,00
25.	57	Świerk pospolity	82	25	2.050,00
26.	71	Świerk pospolity	104	30	3.120,00
27.	72	Świerk pospolity	82	25	2.050,00
28.	73	Świerk pospolity	91	25	2.275,00
29.	34	Modrzew europejski	41	25	1.025,00
30.	36	Leszczyna pospolita	25+25+35 +19+16+ 31	30	2.790,00
31.	44	Dąb szypułkowy	34	55	1.870,00
32.	64	Sosna zwyczajna	38	25	950,00
33.	66	Sosna zwyczajna	41	25	1.025,00
34.	68	Sosna zwyczajna	40	25	1.000,00
Łączna ilość drzew wnioskowanych do usunięcia - 34 sztuk.					
Razem:					59.582,00zł słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote , 00/100

3. ustalić termin uiszczenia opłaty naliczonej w pkt 2 decyzji: 14 dni od dnia, w którym niniejsze zezwolenie stało się ostateczne;
4. odroczyć termin uiszczenia opłaty naliczonej w pkt 2 na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w pkt 5 niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania nasadzeń kompensacyjnych odmiany drzew gatunku żywotnik zachodni tj.: 75 szt. sadzonek o wysokości min. 250 cm (mierzonych bez wysokości donicy), których należy dokonać

na terenie działki o nr ewid. 352/5, obręb K-21 w Konstantynowie Łódzkim. Do nasadzenia należy zastosować sadzonki I klasy jakości z zakrytym systemem korzeniowym. Drzewa należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, w obrębie bryły korzeniowej zastosować ziemię żyzną, a w celu zachowania żywotności drzew należy w całym okresie wegetacji zapewnić obfite podlewanie.

Zgodnie z art. 84 uop, jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie okresu wyznaczonego w decyzji lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Natomiast jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu wyznaczonego decyzją z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata zostanie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej decyzji nasadzeń zastępczych lub części z nich, naliczona opłata będzie przeliczona w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem;

5. **ustalić termin wykonania nowych nasadzeń:** do 30 kwietnia 2025 r.;
6. **zobowiązać w/w podmiot do złożenia informacji organowi wydającemu zezwolenie w terminie 14 dni po wykonaniu nasadzeń**, zawierającej szczegółowy wykaz nasadzeń zastępczych z podaniem gatunku, liczby nasadzeń, miejsca wykonanych nasadzeń oraz dokładną mapą ich lokalizacji;
7. **usunięcia drzew należy dokonać we własnym zakresie, przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności;**
8. **ustalić termin obowiązywania zezwolenia na usunięcie drzew:** maksymalnie do 30 kwietnia 2025r., po upływie określonego terminu decyzja traci ważność – przy czym prace można prowadzić pod nadzorem ornitologicznym w przypadku niestwierdzenia występowania w zadrzewieniu przeznaczonym do wycinki zasiedlonych gniazd oraz gatunków chronionych;
9. **w przypadku stwierdzenia przed przystąpieniem do wycinki drzewa występowania w obrębie zadrzewienia zasiedlonych gniazd oraz gatunków chronionych²** na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w związku z art. 51 ust 1 i 52 ust. 1 uop należy uzyskać zezwolenie właściwego Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wykonanie czynności określonych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 w/w ustawy.
10. **zgodnie z art. 83d ust. 5 uop, jeżeli przyczyną usunięcia drzewa jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.**

² Lista gatunków objętych ochroną opublikowana jest w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).

Uzasadnienie

Pan Piotr Kociołek działając w imieniu Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A., zwrócił się do Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, które rosną na terenie działek o nr ewid. 35/20 i 35/25, obręb K-21, zlokalizowanych przy ul. Zgierskiej w Konstantynowie Łódzkim.

Wniosek został uzasadniony faktem, iż drzewa usytuowane są w miejscu planowanej inwestycji polegającej na budowie stacji paliw. Wnioskodawca złożył jednocześnie we wniosku kopię aktu notarialnego warunkowej umowy dzierżawy w/w nieruchomości Firmie Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., pełnomocnictwo udzielone Panu Piotrowi Kociołkowi zamieszkałemu przy ul. Żurawiej 7 w Wrocławiu, potwierdzenie płatności wykonanej za udzielenie pełnomocnictwa, inwentaryzację zieleni, mapę sytuacyjną z naniesionymi drzewami wnioskowanymi do usunięcia, projekt nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew, projekt zagospodarowania terenu, oświadczenie właściciela nieruchomości Pani Jowity Dams zamieszkałej przy ul. Sadowej 11 w Lesznie z wyrażeniem zgody na usunięcie wnioskowanych drzew oraz wyrażeniem zgody na wykonanie nasadzeń zastępczych, wypis do ewidencji z KRS.

Wobec powyższego przedstawiciel organu przeprowadził wizję w terenie powiadamiając o tym fakcie strony postępowania oraz dokonał oględzin drzew wymienionych we wniosku.

Po weryfikacji stanu faktycznego ustalono, że działki nr ewid. 35/20 i 35/25, obręb K-21, znajduje się na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren w/w nieruchomości jest rozległy z usytuowanymi skupiskami drzew (najprawdopodobniej pochodzącymi z samosiewu), jego stan wskazuje na wieloletni brak pielęgnacji. Organ rozpatrujący sprawę po analizie przedstawionych dokumentów i załączników do wniosku potwierdził, że drzewa z pkt 2 decyzji rosną w miejscu wyznaczonym zgodnie z planowaną inwestycją budowy stacji paliw.

Wszystkie wnioskowane drzewa, są wieloletnie w dobrym stanie zdrowotnym, bez oznak chorobowych i uszkodzeń mechanicznych, mają prawidłową statykę pni, nieliczne naturalne obłamania w koronach, które nie wpływają znacząco na ich kondycję (niektóre egzemplarze posiadają delikatne ubytki w korze oraz posusz w częściach wierzchołkowych koron).

W obrębie zadrzewienia nie stwierdzono zasiedlonych gniazd, roślin, zwierząt oraz grzybów gatunków chronionych.

Na podstawie materiału dowodowego zebranego w sprawie, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego wyraził zgodę na usunięcie drzew wymienionych w punkcie 2 decyzji pod nadzorem ornitologicznym. Zgoda na usunięcie drzewa jest wyjątkiem od zasady zachowania drzewa jako elementu przyrody podlegającego ochronie i jest możliwa tylko w uzasadnionych przypadkach związanych z racjonalną gospodarką.

W wyniku oględzin drzew organ potwierdził zasadność wnioskowania o wycięcie, jednocześnie w oparciu o art. 84, art. 85 oraz art. 86 uop naliczył opłaty za usunięcie tych egzemplarzy, które były zdrowe i w oparciu o obwody nie podlegały zwolnieniu z naliczenia opłaty. Ponadto przy rozpatrywaniu sprawy z uwagi na występujący uszczerbek w środowisku przyrodniczym w celu zrekompensowania straty przyrodniczej organ uwzględnił deklarację stron o zamiarze wykonania nasadzeń zastępczych w zamian za wycinane drzewa.

Decyzja uwarunkowana dokonaniem nasadzeń zastępczych jest decyzją uznaniową, podobnie

jak samo zezwolenie na usunięcie drzewa. Zgodnie z art. 83 ust. 4 i art. 83d ust. 2 uop³, zadaniem organu jest określenie m.in. liczby drzew do nasadzeń minimalnego obwołu pni na wysokości 100cm, po uwzględnieniu wartości przyrodniczej usuwanych drzew. Kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju i biorąc pod uwagę w szczególności dostępność miejsca do nasadzeń oraz oświadczenie strony, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego uzależnił niniejsze zezwolenie od obowiązku wykonania nasadzeń zgodnie z warunkami określonymi w punktach 4-6 niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Konstantynów Łódzki, 23.07.2024 r.



Z up. Burmistrza
Piotr Pietrzak
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ORLEN S.A
Pan Piotr Kociołek
ul. Żurawia 7
53-153 Wrocław
2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

³ Dalej: uop.